ÖAMTC | EIGENTUM- & MIET-RECHTSSCHUTZ*

DIE IDEALE ERGÄNZUNG ZUM ÖAMTC-KONSUMENTEN-RECHTSSCHUTZ*

- Schutz als Mieter, Eigentümer, Vermieter einer Wohnung/eines Hauses
- Freie Wahl Ihres Vertreters vor Gericht

*Versicherungsagent: ÖAMTC Betriebe Ges.m.b.H.,
Reg.Zl.: 002477F01/08
Versicherer: Generali Versicherung AG

Ein gutes Gefühl, beim Club zu sein.

RECHTSSCHUTZ FÜR EIGENTÜMER/MIETER

DECKUNGSSUMME bis € 100.000,–

Was kann versichert werden?

- eine Wohnung inklusive dazugehörender Garage/Abstellplatz oder
- ein Haus (samt Grundstück) inklusive dazugehörender Garage/Abstellplatz

Das Haus bzw. die Wohnung muss vom Versicherungsnehmer selbst bewohnt werden (als Eigentümer/Mieter), der Standort der Immobilie muss in Österreich sein.

Zusätzlich zum vom Versicherungsnehmer bewohnten Objekt können versichert werden:

- Immobilien in Österreich, die der Versicherungsnehmer als Eigentümer besitzt - vermietet oder nicht vermietet (vermietete Objekte jedoch nur, wenn diese für private Wohnzwecke genutzt werden).

Deckungsumfang aus Konsumenten-Rechtsschutz[1)]

Versicherungsschutz für Mieter

» *Ihnen werden überhöhte Betriebskosten verrechnet. Sie möchten gegen den Vermieter wegen ungerechtfertigter Erhöhung des Mietzinses vorgehen.* «

- Wahrung der Rechte des Mieters aus dem Mietvertrag gegenüber Vermieter

Versicherungsschutz für Eigentümer

» *Ein Autofahrer beschädigt den Zaun und/oder die Fassade Ihres versicherten Hauses. Sie können Schadenersatz gerichtlich geltend machen.* «

- Schadenersatzanspruch gegen Dritte bei Beschädigung des versicherten Objektes

Ergänzender Deckungsumfang aus Eigentum- und Miet-Rechtsschutz[2)]

Versicherungsschutz für Mieter

» *Sie wehren sich gegen die ständige Lärmbelästigung durch Ihren Nachbarn mit einer Unterlassungsklage.* «

- Wahrung des Rechts, als Mieter das Mietobjekt ungestört gebrauchen zu können

Versicherungsschutz für Eigentümer

» *Jemand stellt unberechtigt sein Fahrzeug auf Ihren Abstellplatz. Sie können mit Besitzstörungsklage die Beseitigung des Fahrzeuges und Unterlassung künftiger Störungen verlangen.* «

- Wahrung des Rechts auf ungestörten Besitz

» *Ihr Nachbar wirft Ihnen vor, Schmutzwasser auf sein Grundstück zu leiten.* «

- Geltendmachung und Abwehr von nachbarrechtlichen Ansprüchen

» *Versicherungsschutz bei Steitigkeiten mit der Hausverwaltung über Betriebskostenabrechnung.* «

- Wahrung der Rechte gegenüber Hausverwaltung

Versicherungsschutz für Vermieter

» *Der Mieter ist mit Mietzins-Zahlungen im Rückstand. Der Mieter übergibt die Wohnung in desolatem Zustand.* «

VERSICHERUNGSSCHUTZ besteht für Steitigkeiten vor österreichischen Gerichten!

[1)] 3 Monate Wartefrist (gemäß Versicherungsbedingungen)

[2)] 3 Monate Wartefrist

Prämienhinweise

Varianten – inkl. Baustein Eigentum- und Miet-Rechtsschutz (EMRS)*

	monatlich	jährlich
Konsumenten-RS **+ Baustein EMRS**	€ **13,63**	€ **163,63**
Mobilitäts-RS (einspurige Kfz) **+ Konsumenten-RS** **+ Baustein EMRS**	€ **14,42**	€ **173,04**
Mobilitäts-RS (mehrspurige Kfz) **+ Konsumenten-RS** **+ Baustein EMRS**	€ **17,09**	€ **205,08**
Mobilitäts-RS (alle Kfz) **+ Konsumenten-RS** **+ Baustein EMRS**	€ **19,92**	€ **239,04**
Bei Einschluss von weiteren Adressen (bis zu 3 zusätzlich möglich), erhöht sich die Paketprämie je Adresse um:	€ **5,44**	€ **65,32**

Persönliche Beratung und Abschlussmöglichkeit bei Ihrem ÖAMTC-Stützpunkt!

Alle angegebenen Prämien bei Kontoabbuchung und inkl. Versicherungssteuer.

*Versicherungsagent: ÖAMTC Betriebe Ges.m.b.H., Reg.Zl.: 002477F01/08
Versicherer: Generali Versicherung AG

Versicherungssumme: € 70.000,–
Zusätzliche ÖAMTC-Deckung: € 30.000,–

Wertanpassungsklausel auf Basis Verbraucherpreisindex 2010. Bitte beachten Sie die Versicherungsbedingungen MKRB 2012, Fassung 02/2012, siehe www.oeamtc.at/versicherung

Stand Februar 2012, Änderungen vorbehalten.

L 926860-022012 | ÖAMTC 1727_11